

Форма по ОКУД

Код
0301001

ГБУ «Национальная библиотека им. А. С. Пушкина РТ» по ОКПО
наименование организации

Номер документа	Дата составления
116 -о/д	22.04.2025г.

«По основной деятельности»

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Во исполнение п.2.3 протокола заседания оперативного Штаба по подготовке и обеспечению прохождения осенне-зимнего сезона на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Республики Тыва №ЭК-573 от 27.02.2025г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ондар Ч.М. – разработать планы мероприятий по подготовке и обеспечению прохождения осенне-зимнего сезона в зданиях Национальной библиотеки;
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Руководитель
организации**

Директор

должность



И.А. Эрtinge

расшифровка подписи

личная подпись

личная подпись

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственного бюджетного учреждения
«Национальная библиотека им. А.С. Пушкина Республики Тыва»
(ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Кызыл ул. Кочетова д.27
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
4	Площадь помещений м. кв.	99,0
5	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6	Материал стен	Бетонные плиты
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая зависимая
11	Схема отопления	дву трубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	стальная
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана Мэрией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023гг	243
	2023-2024гг	244
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ⁰ С	
	2022-2023гг	19
	2023-2024гг	19
	2024-2025гг	17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	26,0
	2023-2024гг	27,0
	2024-2025гг	28,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было

	2024-2025гг	Не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов и остановки теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
7	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуг отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляций и горячего водоснабжения	До 15.08.2025г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 15.08.2025г.
8.1	Наличие и работоспособности приборов учета	До 15.08.2025г.
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 15.08.2025г.
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 15.08.2025г.
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	До 15.08.2025г.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.08.2025г.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15.08.2025г.

14	Проведение испытания оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025г.
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 15.08.2025г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещениях теплового пункта	До 15.08.2025г.
4	Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону	
1	Акт промывки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.08.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 1 1.5.2 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших воздушниках и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции неповрежденных пломб, теплосетевыми организациями (подпункт 1 1.5.3 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения	До 15.08.2025г.

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт II.5.9 пункта 11 Правил)	
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт I 1.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
11	Копии заключённых договоров теплоснабжения и или договоров услуг по поддержанию тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил)	До 15.08.2025г.
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт I 1.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличие паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 115 Правил Технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт I 1.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт I 1.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	До 15.08.2025г.

свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в оговоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 1 1.5.19 пункта 11 Правил)

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственного бюджетного учреждения
«Национальная библиотека им. А.С. Пушкина Республики Тыва»
(ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.И.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Кызыл ул. Кочетова д.27
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1924
4	Площадь помещений м. кв.	314
5	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6	Материал стен	Бревно
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая зависимая
11	Схема отопления	дву трубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	стальная
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана Мэрией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023гг	243
	2023-2024гг	244
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг	19
	2023-2024гг	19
	2024-2025гг	17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	82,5
	2023-2024гг	84,3
	2024-2025гг	88,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было

	2024-2025гг	Не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов и остановки теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
7	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуг отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляций и горячего водоснабжения	До 15.08.2025г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 15.08.2025г.
8.1	Наличие и работоспособности приборов учета	До 15.08.2025г.
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 15.08.2025г.
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 15.08.2025г.
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	До 15.08.2025г.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.08.2025г.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15.08.2025г.

14	Проведение испытания оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025г.
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 15.08.2025г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 15.08.2025г.
4	Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону	
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.08.2025г.
2	Акт о проведении нападки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших воздушниках и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции неповрежденных пломб, теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения	До 15.08.2025г.

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт II.5.9 пункта 11 Правил)	
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
11	Копии заключённых договоров теплоснабжения и или договоров услуг по поддержанию тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил)	До 15.08.2025г.
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличие паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 115 Правил Технической эксплуатации 'тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.	До 15.08.2025г.

свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в оговоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 1 1.5.19 пункта 11 Правил)

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственного бюджетного учреждения
«Национальная библиотека им. А.С. Пушкина Республики Тыва»
(ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»)
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Кызыл ул. Ленина д.21
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1932
4	Площадь помещений м. кв.	886,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6	Материал стен	Бревно
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая зависимая
11	Схема отопления	двутрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	стальная
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана Мэрией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023гг	243
	2023-2024гг	244
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ⁰ С	
	2022-2023гг	19
	2023-2024гг	19
	2024-2025гг	17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	236
	2023-2024гг	238
	2024-2025гг	250
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было

	2024-2025гг	Не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов и остановки теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
7	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуг отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляций и горячего водоснабжения	До 15.08.2025г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 15.08.2025г.
8.1	Наличие и работоспособности приборов учета	До 15.08.2025г.
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 15.08.2025г.
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 15.08.2025г.
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	До 15.08.2025г.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.08.2025г.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15.08.2025г.

14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025г.
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 15.08.2025г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 15.08.2025г.
4	Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону	
1	Акт промывки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.08.2025г.
2	Акт о проведении нападки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 1 1.5.2 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
3	Актироверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших воздушниках и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции неповрежденных пломб, теплосетевыми организациями (подпункт 1 1.5.3 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения	До 15.08.2025г.

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт II.5.9 пункта 11 Правил)	
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и или договоров услуг по поддержанию тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил)	До 15.08.2025г.
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличие паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 115 Правил Технической эксплуатации 'тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	До 15.08.2025г.

	свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 1 1.5.19 пункта 11 Правил)	
--	---	--

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственного бюджетного учреждения
«Национальная библиотека им. А.С. Пушкина Республики Тыва»
(ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»)

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.И.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Кызыл ул. Ленина д.27
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1925
4	Площадь помещений м. кв.	122,3
5	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая зависимая
11	Схема отопления	двутрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	стальная
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана Мэрией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023гг	243
	2023-2024гг	244
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг	19
	2023-2024гг	19
	2024-2025гг	17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	32,1
	2023-2024гг	32,8
	2024-2025гг	34,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было

	2024-2025гг	Не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов и остановки теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
7	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуг отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ. Нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляций и горячего водоснабжения	До 15.08.2025г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	До 15.08.2025г.
8.1	Наличие и работоспособности приборов учета	До 15.08.2025г.
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 15.08.2025г.
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 15.08.2025г.
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	До 15.08.2025г.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.08.2025г.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15.08.2025г.

14	Проведение испытания оборудования теплоногребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025г.
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 15.08.2025г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 15.08.2025г.
4	Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону	
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.08.2025г.
2	Акт о проведении нападки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 1 1.5.2 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
3	Активации (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших воздушниках и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции неповрежденных пломб, теплосетевыми организациями (подпункт 1 1.5.3 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 11 .5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоногребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 11 .5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоногребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения	До 15.08.2025г.

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт II.5.9 пункта 11 Правил	
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт I 1.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
11	Копии заключённых договоров теплоснабжения и или договоров услуг по поддержанию тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил)	До 15.08.2025г.
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт I 1.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличие паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 115 Правил Технической эксплуатации тепловых энергостановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт I 1.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт I 1.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.	До 15.08.2025г.

свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в оговоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 1 1.5.19 пункта 11 Правил)

ПЛАН
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственного бюджетного учреждения
«Национальная библиотека им. А.С. Пушкина Республики Тыва»
(ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»)
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.И.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Кызыл пер. Медицинский д.3
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «НБ им. А.С. Пушкина РТ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1955
4	Площадь помещений м. кв.	328,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6	Материал стен	брус
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие элеватора / теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая зависимая
11	Схема отопления	двутрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	стальная
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана Мэрией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2022-2023гг	243
	2023-2024гг	244
	2024-2025гг	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ⁰ С	
	2022-2023гг	19
	2023-2024гг	19
	2024-2025гг	17
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, ГКалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	88,0
	2023-2024гг	90,0
	2024-2025гг	95,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было

	2024-2025гг	Не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов и остановки теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
7	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуг отопления в управляющую компанию	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества /параметров услуги отопления	
	2022-2023гг	Не было
	2023-2024гг	Не было
	2024-2025гг	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	До 15.08.2025г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 15.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляций и горячего водоснабжения	До 15.08.2025г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоотребляющей установки	До 15.08.2025г.
8.1	Наличие и работоспособности приборов учета	До 15.08.2025г.
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	До 15.08.2025г.
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	До 15.08.2025г.
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем	До 15.08.2025г.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 15.08.2025г.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	До 15.08.2025г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15.08.2025г.

14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	До 15.08.2025г.
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	До 15.08.2025г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 15.08.2025г.
4	Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону	
1	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	До 15.08.2025г.
2	Акт о проведении нападки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 1 1.5.2 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
3	Активные проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших воздушниках и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции неповрежденных пломб, теплосетевыми организациями (подпункт 1 1.5.3 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 (подпункт 1 1.5.4 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
7	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 1 1.5.5 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание или аварийной служб или документы на техническое обслуживание энергосервисные контракты в случае привлечения	До 15.08.2025г.

	специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт II.5.9 пункта 11 Правил)	
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт I 1.5.11 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
11	Копии заключённых договоров теплоснабжения и или договоров услуг по поддержанию тепловой мощности в соответствии с Правилами №808 (п.п. 11.5.12 п. 11 Правил)	До 15.08.2025г.
12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт I 1.5.14 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличие паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 115 Правил Технической эксплуатации тепловых энергостановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт I 1.5.16 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт I 1.5.17 пункта 11 Правил)	До 15.08.2025г.
17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний,	До 15.08.2025г.

свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 1 1.5.19 пункта 11 Правил)